

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0466.164.776	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **Leasinvest Real Estate Management**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Schermerstraat**

Nr.: **42**

Postnummer: **2000**

Gemeente: **Antwerpen**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, nederlandsstalige**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0466.164.776**

DATUM **7/04/2015** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO** ²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **16/05/2022**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

Vorig boekjaar van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet-³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **37** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.6, 6.8, 6.11, 6.12, 6.14, 6.17, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Michel Van Geyte
Gedelegeerd Bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Suykens Jan

Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 17/05/2021, einde: 17/05/2024

Van Geyte Michel

Schermerstraat 42, 2000 Antwerpen, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 22/05/2018, einde: 19/07/2021

Appelmans Jean-Louis

Van Schoonbekestraat 36 401, 2018 Antwerpen 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/05/2021, einde: 19/07/2021

Adriaenssen Dirk

Bärengasse 29, CH-8021 Zürich, Zwitserland

Mandaat: Bestuurder, begin: 22/05/2018, einde: 19/07/2021

Van Dijck Eric

T Serclaeslei 12, 2930 Brasschaat, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 22/05/2018, einde: 19/07/2021

Dejonghe Piet

Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 22/05/2018, einde: 19/07/2021

Aurousseau Wim

Meulestee 15, 8310 Sint-Kruis (Brugge), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/05/2020, einde: 19/07/2021

De Wachter Marcia

Boslaan 51, 3090 Overijse, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/05/2019, einde: 19/07/2021

Hermans Sigrid

Ambiorixlei 13, 2900 Schoten, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 20/05/2019, einde: 19/07/2021

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Dierick Colette

Place de la Gare 26, 1616 Luxembourg, Luxemburg

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/05/2019, einde: 19/07/2021

Midhan BV 0897.698.871

Duinenkranslaan 62, 8670 Koksijde, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 19/07/2021, einde: 16/05/2022

Vertegenwoordigd door :

1. Van Geyte Michel

Picardstraat 11 , bus 505, 1000 Brussel 1, België

Rens Tim

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 16/05/2022

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren 0446.334.711

De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, België

Lidmaatschapsnummer : B00160

Mandaat: Commissaris, begin: 17/05/2021, einde: 17/05/2024

Vertegenwoordigd door :

1. Klaykens Yoeri

De Kleetlaan 2 , 1831 Diegem, België

, Lidmaatschapsnummer: A02138

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd / ~~werd niet~~ * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	94.778	129.072
Immateriële vaste activa	6.2	21	6.072	10.243
Materiële vaste activa	6.3	22/27	88.706	118.446
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	3.433	33.527
Meubilair en rollend materieel		24	54.273	53.919
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	31.000	31.000
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28		383
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		383
Deelnemingen		280		383
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>4.658.832</u>	<u>3.744.285</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.426.606	2.285.345
Handelsvorderingen		40	3.426.556	2.285.345
Overige vorderingen		41	50	
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	1.183.265	1.347.397
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	48.961	111.543
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.753.610	3.873.357

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	3.133.065	2.694.533
Inbreng	6.7.1	10/11	62.000	62.000
Kapitaal		10	62.000	62.000
Geplaatst kapitaal		100	62.000	62.000
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	9.190	9.190
Onbeschikbare reserves		130/1	9.190	9.190
Wettelijke reserve		130	9.190	9.190
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	3.061.875	2.623.343
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>1.620.545</u>	<u>1.178.824</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	1.620.545	1.178.824
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.003.745	790.089
Leveranciers		440/4	1.003.745	790.089
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	616.800	388.735
Belastingen		450/3	444.323	211.046
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	172.477	177.689
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen	6.9	492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	4.753.610	3.873.357

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	4.393.735	5.172.208
Omzet	6.10	70	4.331.266	5.079.060
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	62.469	93.148
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	3.722.891	3.787.747
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	1.765.988	1.911.505
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10	62	1.883.204	1.741.102
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	34.264	62.650
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	6.10	631/4		
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	39.435	72.490
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	670.844	1.384.461

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	128	37
Recurrente financiële opbrengsten		75	128	37
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		37
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	128	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	35.989	12.602
Recurrente financiële kosten		65	35.989	12.602
Kosten van schulden		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	35.989	12.602
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	634.983	1.371.896
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	196.451	360.555
Belastingen		670/3	196.451	360.555
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	438.532	1.011.341
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	438.532	1.011.341

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	3.061.875	4.126.842
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	438.532	1.011.341
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	2.623.343	3.115.501
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	3.061.875	2.623.343
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		1.503.499
Vergoeding van de inbreng	694		1.503.499
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	129.166
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	129.166	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	118.924
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	4.170	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	123.094	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>6.072</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	162.946
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	42.990	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	119.956	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	129.419
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	5.838	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	18.734	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	116.523	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>3.433</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	936.636
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	24.609	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	961.245	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	882.716
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	24.255	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313	1	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	906.972	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	54.273	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	31.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	31.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275		
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>31.000</u>	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	383
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	383	
Overboekingen van een post naar een andere	8381		
.....(+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	8441		
.....(+)/(-)			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	8511		
.....(+)/(-)			
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	8541		
.....(+)/(-)			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)		
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581		
Terugbetalingen.....	8591		
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	8621		
.....(+)/(-)			
Overige mutaties	8631		
.....(+)/(-)			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	62.000
(100)	62.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen op naam
 Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	62.000	620
8702	XXXXXXXXXXXXXX	620
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Nextensa NV Picoardstraat 11 , bus 505 1000 Brussel 1 België 0436.323.915	Aandelen	620	0	100,00

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (42)

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar 8912

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar 8913

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap.....	9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** (post 450/3 en 178/9 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-ervallen belastingschulden	9073	
Geraamde belastingschulden	450	444.323

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 178/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	172.477

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	15	14
9087	14,8	13,6
9088	22.450	22.386
620	1.405.496	1.362.378
621	324.047	234.352
622	89.667	90.409
623	63.994	53.963
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	9.556	11.031
Andere	641/8	29.879	61.459
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617		

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	196.451
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	196.451
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	

Codes	Boekjaar
9134	196.451
9135	
9136	
9137	196.451
9138	
9139	
9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties	9141
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142
Passieve latenties	9144
Uitsplitsing van de passieve latenties	

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	34.384
Door de vennootschap	9146	373.581

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing	9147	324.047
Roerende voorheffing	9148	

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	34.384	
9146	373.581	
9147	324.047	
9148		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)		383
Deelnemingen	(280)		383
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	3.426.332	2.285.344
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	3.426.332	2.285.344
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	460.319	
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	460.319	
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		37
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN	
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien	
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon	
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504

Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)	
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505 3.209
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)	
Andere controleopdrachten	95061
Belastingadviesopdrachten	95062
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)	
Andere controleopdrachten	95081
Belastingadviesopdrachten	95082
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*

De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Ackermans & Van Haaren

Begijnenvest 13

2000 Antwerpen, België

0404.616.494

De moedervennootschap stelt een geconsolideerde jaarrekening op en maakt deze openbaar en dit voor het grootste geheel.

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

LEASINVEST REAL ESTATE MANAGEMENT

Naamloze Vennootschap

Schermerstraat 42

2000 Antwerpen

Handelsregister van Antwerpen nummer 075437

Nationaal nummer : NN 466.164.776

Staat van de waarderingsregels zoals bepaald door de raad van bestuur in zijn vergadering van juni 2005

Onverminderd de hierna vermelde waarderingsregels, gelden de waarderingsregels zoals deze bepaald worden overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, meer bepaald boek II, titel I, hoofdstuk II met betrekking tot de waarderingsregels. Tenzij anders vermeld, verwijzen de artikelnummers naar de desbetreffende artikelen van voornoemd Koninklijk Besluit van 30 januari 2001.

Waardering van activa

Onverminderd de hierna vermelde waarderingsregels wordt elk actiefbestanddeel afzonderlijk gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de afschrijvingen en waardeverminderingen op het betrokken actiefbestanddeel (art. 35, eerste lid).

Onverminderd de hierna vermelde specifieke waarderingsregels, wordt onder aanschaffingswaarde verstaan:

- de aanschaffingsprijs, die naast de aankoopprijs ook de bijkomende kosten omvat, zoals niet terugbetaalbare belastingen en vervoerskosten (art. 36); ofwel,
- de vervaardigingsprijs, die naast de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de productiekosten omvat die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn evenals het evenredig deel van de productiekosten die slechts onrechtstreeks aan het individuele product of productengroep toerekenbaar zijn, voor zover deze kosten op de normale productieperiode betrekking hebben (art. 37); ofwel,
- de inbrengwaarde, die overeenstemt met de bedongen waarde van de inbreng, belastingen en kosten met betrekking tot de inbreng niet inbegrepen (art. 39, eerste en derde lid).

Oprichtingskosten

De volgende oprichtingskosten worden in voorkomend geval geactiveerd (art. 58, eerste lid):

- de kosten van oprichting en kapitaalverhoging,
- de kosten bij uitgifte van leningen,
- de overige oprichtingskosten, zoals belastingen en kosten m.b.t. de inbreng (art. 39, derde lid).

De geactiveerde oprichtingskosten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De overige oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen gedurende het boekjaar waarin ze worden besteed.

De kosten die gemaakt worden in het kader van een herstructurering worden geactiveerd (art. 58, tweede lid),

- wanneer het gaat om welbepaalde kosten die verband houden met een ingrijpende wijziging in de structuur of de organisatie van de onderneming,
- en die kosten ertoe strekken een gunstige en duurzame invloed te hebben op de rendabiliteit van de onderneming.

De herstructureringskosten worden gewaardeerd tegen:

- aanschaffingsprijs voor goederen en diensten geleverd door derden,
- vervaardigingsprijs voor diensten geleverd door de onderneming.

Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Andere dan van derden verworven immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs, voor zover deze niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstig rendement voor de onderneming van deze vaste activa (art. 60, eerste lid).

De vervaardigingsprijs van de immateriële vaste activa omvat enkel:

- de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen.
- de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

In de aanschaffingswaarde van de immateriële vaste activa wordt de rente opgenomen op het vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering en die betrekking heeft op de periode die de bedrijfsklarheid van deze immateriële vaste activa voorafgaat (art. 38, eerste lid).

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa, andere dan deze verworven tegen betaling van een lijfrente of op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten, worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

De vervaardigingsprijs van de materiële vaste activa omvat enkel:

- de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen.
- de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

In de aanschaffingswaarde van de materiële vaste activa wordt de rente opgenomen op het vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering en die betrekking heeft op de periode die de bedrijfsklarheid van deze materiële vaste activa voorafgaat (art. 38, eerste lid).

De gebruiksrechten betreffende de materiële vaste activa waarover de onderneming beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt Onder aanschaffingswaarde van de goederen die verkregen worden tegen betaling van een lijfrente wordt het kapitaal verstaan dat op het ogenblik van de aanschaffing nodig is om de rente te betalen, in voorkomend geval verhoogd met het bedrag dat bij de aanschaffing werd betaald en met de kosten (art. 40).

Financiële vaste activa

Deelnemingen en aandelen

Deelnemingen en aandelen worden gewaardeerd tegen:

- aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2),
- inbrengwaarde.

Vastrentende effecten

De vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen:

- aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2),
- inbrengwaarde.

Wanneer evenwel het actuariële rendement berekend bij de aankoop, met inachtneming van hun terugbetalingswaarde op vervalddag, verschilt van hun nominale rendement, wordt het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde pro rata temporis voor de resterende looptijd van de effecten in resultaat genomen als bestanddeel van de renteopbrengst van deze effecten en, naar gelang het geval, toegevoegd of afgetrokken van de aanschaffingswaarde van de effecten, tenzij dat de weerslag van de

WAARDERINGSREGELS

iresultaat-neming van het actuariële rendement ten opzichte van de in resultaatneming van het louter nominale rendement te verwaarlozen

is.

De in resultaatneming van dit verschil geschiedt, in voorkomend geval,

- op geactualiseerde basis, uitgaande van het actuariële rendement bij aankoop (art. 73).

Voor effecten met een rendement dat, volgens de uitgiftevoorwaarden, uitsluitend voortkomt uit het verschil tussen de uitgifteprijs en de terugbetalingswaarde, geschiedt de in resultaatneming van dit verschil op geactualiseerde basis, uitgaande van het actuariële rendement bij aankoop (art. 73 in fine).

* Vorderingen

Onverminderd de bepalingen van de artikels 67, §2, 68 en 73, worden vorderingen geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67, §1).

- Voorraden en bestellingen in uitvoering

* Grond- en hulpstoffen en handelsgoederen

De grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen aanschaffings-waarde of tegen de marktwaarde op balansdatum als die lager is. De waardering tegen de lagere marktwaarde mag niet worden gehandhaafd, indien achteraf de marktwaarde hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd (art. 69, §1).

De aanschaffingswaarde van de grond- en hulpstoffen en handelsgoederen wordt bepaald, conform art. 43, eerste lid:

- door individualisering van de prijs van elk bestanddeel.

* Gereed product

Het gereed product wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of tegen de markt-waarde op balansdatum als die lager is. De waardering tegen de lagere marktwaarde mag niet worden gehandhaafd indien achteraf de marktwaarde hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd (art. 69, §1).

De aanschaffingswaarde van het gereed product wordt bepaald, conform art. 43, eerste lid:

- door individualisering van de prijs van elk bestanddeel.

Het gereed product dat door de onderneming zelf wordt vervaardigd, wordt gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs.

De vervaardigingsprijs van het gereed product omvat enkel:

- de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen.

- de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

- een evenredig deel van een gedeelte van de onrechtstreekse productiekosten.

In de vervaardigingsprijs van de voorraad gereed product, waarvan de productie meer dan één jaar bestrijkt, wordt de rente opgenomen op het vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering en die betrekking heeft op de normale productieperiode van deze voorraad (art. 38, tweede lid).

* Goederen in bewerking

De goederen in bewerking worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs (art. 69, §2).

De vervaardigingsprijs van de goederen in bewerking omvat enkel:

- de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen.

- de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

* Bestellingen in uitvoering

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs [vermeerderd naarmate de productie of de werkzaamheden vorderen, met het verschil tussen de in de overeenkomst bepaalde prijs en de vervaardigingsprijs, wanneer dit verschil met voldoende zekerheid als verworven mag worden beschouwd (art. 71, eerste lid).

De vervaardigingsprijs van de bestellingen in uitvoering omvat enkel:

- de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen.

- de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

- een evenredig deel van een gedeelte van de onrechtstreekse productiekosten.

In de vervaardigingsprijs van de bestellingen in uitvoering, waarvan de productie meer dan één jaar bestrijkt, wordt de rente opgenomen op het vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering en die betrekking heeft op de normale productieperiode van deze voorraad (art. 38, tweede lid).

* Gebouwen bestemd voor verkoop

De gebouwen bestemd voor verkoop worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of tegen marktwaarde op balansdatum als die lager is. De waardering tegen de lagere marktwaarde mag niet worden gehandhaafd indien achteraf de marktwaarde hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd (art. 69, §1).

De vervaardigingsprijs van de gebouwen bestemd voor verkoop omvat enkel:

- de aanschaffingskosten van de grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen.

- de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn.

- een evenredig deel van een gedeelte van de onrechtstreekse productiekosten.

In de vervaardigingsprijs van de gebouwen bestemd voor verkoop, waarvan de productie meer dan één jaar bestrijkt, wordt de rente opgenomen op het vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering en die betrekking heeft op de normale productie-periode van deze voorraad (art. 38, tweede lid).

* Klein materieel en grond- en hulpstoffen

Klein materieel en grond- en hulpstoffen, die bestendig worden vernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balansstotaal, worden op het actief genomen voor een vast bedrag (art. 42).

- Vorderingen op meer en op minder dan één jaar

Onverminderd de bepalingen van de artikels 67, §2 en 73, worden vorderingen geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67, §1).

- Geldbeleggingen

- De eigen aandelen worden geboekt tegen aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2).

- De aandelen worden gewaardeerd tegen:

- aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2),

- inbrengwaarde.

- De vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen:

- aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten (art. 41, §2),

- inbrengwaarde.

Wanneer evenwel het actuariële rendement berekend bij de aankoop, met inachtneming van hun terugbetalingswaarde op vervalddag, verschilt van hun nominale rendement, wordt het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde pro rata temporis voor de resterende looptijd van de effecten in resultaat genomen als bestanddeel van de renteopbrengst van deze effecten en, naar gelang het geval, toegevoegd of afgetrokken van de aanschaffingswaarde van de effecten, tenzij dat de weerslag van de in

WAARDERINGSREGELS

resultaat-neming van het actuariële rendement ten opzichte van de in resultaatneming van het louter nominale rendement te verwaarlozen is.

De in resultaatneming van dit verschil geschiedt, in voorkomend geval,

- op geactualiseerde basis, uitgaande van het actuariële rendement bij aankoop (art. 73).

Voor effecten met een rendement dat, volgens de uitgiftevoorwaarden, uitsluitend voortkomt uit het verschil tussen de uitgifteprijs en de terugbetalingswaarde, geschiedt de in resultaatneming van dit verschil op geactualiseerde basis, uitgaande van het actuariële rendement bij aankoop (art. 73 in fine).

- Liquide middelen

De liquide middelen worden geboekt tegen aanschaffingswaarde.

Waardering van passiva

- Voorzieningen voor risico's en kosten

Voorzieningen voor risico's en kosten worden aangelegd voor voorzienbare risico's en duidelijk omschreven verliezen of kosten, die ontstaan zijn tijdens het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorafgaande boekjaren en die op de balans-datum zeker of waarschijnlijk zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat (art. 50 en 33).

Naast de voorzieningen, die in overeenstemming met artikel 54 worden aangelegd, worden in voorkomend geval voorzieningen aangelegd voor volgende overige risico's en kosten m.b.t.:

- activa verworven tegen een lijfrente.

- verplichtingen die ontstaan uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden.

- verplichtingen tot aan- of verkoop van vaste activa.

- uitvoering van geplaatste of ontvangen bestellingen.

- prijschommelingen

- open termijnposities

- waarborgstelling.

- hangende geschillen.

Voorzieningen voor genoemde risico's en kosten worden enkel aangelegd in geval van voorzienbare risico's en vaststaande kosten die een materiële invloed kunnen uitoefenen op het resultaat van dit of volgende boekjaren. Voor risico's en kosten waarvan het bedrag vermoedelijk niet meer dan 5.000,00 EUR bedraagt, worden geen voorzieningen aangelegd. Het bedrag van de voorzieningen wordt bepaald op basis van een objectieve waardering van de stukken waaruit de risico's en kosten blijken.

Er worden voorzieningen gevormd om de risico's en kosten te dekken die verbonden zijn aan de verdere uitvoering van de bestellingen in uitvoering, in de mate waarin deze risico's niet gedekt zijn door waardeverminderingen (art. 71, derde lid).

- Uitgestelde belastingen

De uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies en gerealiseerde meerwaarden worden oorspronkelijk gewaardeerd tegen het normale bedrag van de belasting die erop zou zijn geheven, indien die subsidies en meerwaarden zouden zijn belast ten laste van het boekjaar waarin zij werden geboekt. De waardering geschiedt op basis van de gemiddelde belastingvoet.

Zij worden gewaardeerd na aftrek van de weerslag van de belastingverminderingen en belastingvrijstellingen waarvan op het ogenblik dat deze subsidies en meerwaarden worden geboekt kan worden vermoed dat zij, in een nabije toekomst, zullen leiden tot een lagere belasting op deze subsidies en meerwaarden (art. 76, §1).

- Schulden op meer en op minder dan één jaar

Onverminderd de overige bepalingen van artikels 77, 67, §2 en 73 worden schulden geboekt tegen hun nominale waarde (art. 67, §1).

De verplichtingen uit de gebruiksrechten betreffende materiële vaste activa waarover de onderneming beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten, worden ieder jaar gewaardeerd ten belope van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft (art. 62, tweede lid).

Afschrijvingen

- Oprichtingskosten

De oprichtingskosten, andere dan geactiveerde kosten bij uitgifte van lening, worden afgeschreven per jaarlijkse tranches van twintig percent van de werkelijk uitgegeven bedragen (art. 59).

De afschrijving van de kosten bij uitgifte van lening worden gespreid over de looptijd van de lening (art. 59).

- Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden jaarlijks afgeschreven volgens:

- het lineair stelsel tegen het aangegeven percentage op de aanschaffingswaarde.

Software: 20%

De kosten voor onderzoek en ontwikkeling of van goodwill worden uitzonderlijk over meer dan vijf jaar afgeschreven, a rato van 10 % per jaar. Deze uitzonderlijke omstandigheid moet verantwoord worden door de materiële en gunstige invloed die deze gemaakte kosten op het resultaat van de onderneming kunnen hebben, op basis van een voorzichtige raming op het moment van de activering van deze kosten (art. 61, §1, vierde lid).

De aldus geboekte afschrijvingen worden slechts teruggenomen wanneer blijkt dat bovenvermeld afschrijvingsplan, wegens gewijzigde economische of technologische omstandigheden, een te snelle afschrijving tot gevolg heeft gehad (art. 61, §1).

Er worden aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen geboekt op immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur is beperkt, wanneer, ingevolge hun technische ontwaarding of wegens wijziging van economische of technologische omstandigheden, hun boekhoudkundige waarde hoger is dan hun gebruikswaarde. Deze aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen worden teruggenomen ten belope van het surplus ten opzichte van de normale afschrijvingen, wanneer zij niet langer verantwoord zijn (art. 61, §1).

- Materiële vaste activa

Materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden jaarlijks afgeschreven volgens:

- het lineair stelsel tegen het aangegeven percentage op de aanschaffingswaarde.

Industriële gebouwen: 5%

Semi-industriële gebouwen: 5%

Retail gebouwen: 5%

Logistieke gebouwen: 5%

Kantoorgebouwen: 3,03%

Verouderde gebouwen: Ruwbouwwerk, vloer- en wandbekleding, pleister- en schrijnwerk, elektrische installatie, dakwerken, deuren en raditoren: 5%

Sanitair en afvoerbuizen: 5%

Schilderen en behangen: 20%

Centrale verwarming: 10%

WAARDERINGSREGELS

Tweedehandse gebouwen kunnen in functie van hun toestand versneld worden afgeschreven. Gebouwen gehouden op basis van een zakelijk recht waarvan de duur 33 jaar niet overschrijdt: over de duur van het zakelijke recht.

Alarmsystemen in gebouw van derden: 6,67 %

Verhuurd materieel: 20% of 15%

Meubilair: 10%

Kantoorinventaris: 20%

Computers e.a.: 33,33% vanaf boekjaar 1999

Rollend materieel: 20%

Inrichting gehuurde gebouwen: 12,50% of 11,11%

De aldus geboekte afschrijvingen worden slechts teruggenomen wanneer blijkt dat bovenvermeld afschrijvingsplan, wegens gewijzigde economische of technologische omstandigheden, ten te snelle afschrijving tot gevolg heeft gehad (art. 64, §1).

In voorkomend geval wordt de geherwaardeerde waarde van een materieel vast actief waarvan de gebruiksduur beperkt is, afgeschreven over de vermoedelijke residuele gebruiksduur volgens bovenstaand schema (art. 57, §2).

Er worden aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen geboekt op materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur is beperkt, wanneer, ingevolge hun technische ontwaarding of wegens wijziging van economische of technologische omstandigheden, hun boekhoudkundige waarde hoger is dan hun gebruikswaarde. Deze aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen worden teruggenomen ten belope van het surplus ten opzichte van de normale afschrijvingen, wanneer zij niet langer verantwoord zijn (art. 64, §1).

Voor buiten gebruik gestelde of niet meer duurzaam tot de activiteit van de onderneming bijdragende materiële vaste activa, wordt in voorkomend geval tot een uitzonderlijke afschrijving overgegaan om rekening te houden met de waarschijnlijke realisatiewaarde van de betrokken activa (art. 65).

Waardeverminderingen

~ Immateriële vaste activa

Voor immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding (art. 61, §2).

~ Materiële vaste activa

Voor materiële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding (art. 64, §2).

~ Financiële vaste activa

Voor de deelnemingen en de aandelen die onder deze rubriek zijn opgenomen, wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of de aandelen worden aangehouden (art. 66, §2).

Op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in deze rubriek zijn opgenomen, worden waardeverminderingen toegepast, zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag (art. 66, §2).

~ Vorderingen op meer of minder dan één jaar

Op vorderingen op meer of minder dan één jaar, die niet onder de "Financiële vaste activa" worden opgenomen, worden waardeverminderingen toegepast,

zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag,

n wanneer hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekwaarde vastgesteld overeenkomstig artikel 67 (art. 68).

~ Voorraden en bestellingen in uitvoering

Ten aanzien van de goederen in bewerking en de bestellingen in uitvoering worden waardeverminderingen toegepast, indien hun vervaardigingsprijs, vermeerderd met het geraamd bedrag van de nog te maken kosten, naar gelang het geval hoger is dan de netto-verkoopprijs op de datum van de jaarafsluiting of dan de in de overeenkomst bedongen prijs (art. 70 en 72, eerste lid).

Op de voorraad grond- en hulpstoffen, gereed product, handelsgoederen, goederen in bewerking, bestellingen in uitvoering en voor verkoop bestemde gebouwen worden aanvullende waardeverminderingen geboekt, om rekening te houden hetzij met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken producten of van de gevoerde activiteit (art. 70 en 72, tweede lid).

~ Geldbeleggingen en liquide middelen

Op geldbeleggingen en liquide middelen worden waardeverminderingen toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde (art. 74).

Aanvullende waardeverminderingen worden geboekt om rekening te houden met hetzij de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken producten of van de gevoerde activiteit (art. 75).

Herwaarderingen

Materiële vaste activa en de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen worden niet geherwaardeerd (art. 57, §1).

Omrekening van vreemde valuta (art. 34)

Indien op balansdatum tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta tot het vermogen van de vennootschap behoren of dit vermogen belasten worden zij omge-rekend tegen:

- de slotkoers op de contantmarkt op balansdatum of de eerstvolgende noteringsdag.

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta worden als volgt in het resultaat van het boekjaar opgenomen:

- positieve omrekeningsverschillen worden naar het resultaat van het boekjaar overgedragen waarin zij definitief gerealiseerd zijn;

- negatieve omrekeningsverschillen worden rechtstreeks ten laste genomen in het boekjaar waarin zij ontstaan.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	12,8	7,0	5,8
Deeltijds	1002	1,3		1,3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE).....	1003	13,9	7,0	6,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	21.136	12.168	8.968
Deeltijds	1012	1.314		1.314
Totaal	1013	22.450	12.168	10.282
Personeelskosten				
Voltijds	1021	1.653.956	1.164.909	489.048
Deeltijds	1022	112.463		112.463
Totaal	1023	1.766.420	1.164.909	601.511
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	13,7	7,1	6,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	22.386	12.576	9.810
Personeelskosten	1023	1.633.538	1.092.361	541.177
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	16.909	9.320	7.588

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	14	1	14,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	14	1	14,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	7		7,0
lager onderwijs	1200	5		5,0
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203	2		2,0
Vrouwen	121	7	1	7,8
lager onderwijs	1210	7	1	7,8
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	14	1	14,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROOR TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	1		1,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	1		1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343			
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803	362	5813	206
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	362	58132	206
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)..	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	