

	Periode 01/01/2016-30/09/2016	Periode 01/01/2015-30/09/2015
RESULTATENREKENING		
I. Huuropbrengsten (+)	13 699 836	14 357 331
Huur	13 589 608	14 503 560
<u>Huurinkomsten gebouwen</u>	<u>13 437 196</u>	<u>14 287 296</u>
<u>Andere (vergaderzalen BC & diensten)</u>	<u>152 413</u>	<u>216 264</u>
Gegarandeerde opbrengsten		
Huurkortingen	95 085	-146 229
Huurvoordelen (incentives)		
Vergoedingen voor vroegtijdig verbroken huurcontracten	15 143	0
Vergoedingen financiële leasing en soortgelijken		
II. Terugneming overgedragen en verdisconteerde huren (+)	0	0
III. Met verhuur verbonden kosten (+/-)	0	-14 943
Te betalen huur op gehuurde activa		
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	0	-14 943
Terugnemingen van waardeverminderingen op handelsvorderingen		
I+II+III NETTO HUURRESULTAAT	13 699 836	14 342 388
IV. Recuperatie van vastgoedkosten (+)	70 452	29 588
Verkregen vergoedingen op huurschade	70 452	29 588
Recuperatie van wederinstaatstellingskosten op het einde van de huur		
V. Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen (+)	1 270 196	1 986 562
VI. Kosten van de huurder en gedragen door de eigenaar op huurschade wederinstaatstelling (-)	0	0
VII. Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen (-)	-1 270 196	-1 986 562
VIII. Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven (+/-)	-1 927 708	-1 460 868
I tem VIII VASTGOEDRESULTAAT	11 842 580	12 911 108
IX. Technische kosten (-)	-1 262 954	-1 177 458
Recurrente technische kosten	-1 261 381	-1 164 178
Niet recurrente technische kosten	-1 573	-13 280
X. Commerciële kosten (-)	-429 094	-100 335
XI. Kosten en taksen van niet verhuurde goederen (-)	-546 263	-601 709
XII. Beheerskosten vastgoed (-)	-2 813 569	-2 565 696
XIII. Andere vastgoedkosten (-)	-348 499	-386 216
I tem XIII VASTGOEDKOSTEN	-5 400 378	-4 831 413
I tem XIII OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	6 442 202	8 079 695
XIV. Algemene kosten van de vennootschap (-)	-583 126	-842 813
XV. Andere operationele opbrengsten en kosten (+/-)	3 173 998	1 646 289
I tem XV OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE	9 033 074	8 883 171

	Periode 01/01/2016-30/09/2016	Periode 01/01/2015-30/09/2015
XVI. Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen (+/-)	17 805	453 641
XVII. Resultaat verkoop andere niet-financiële activa (+/-) Netto verkopen van andere niet-financiële activa (verkoopprijs - transactiekosten) Boekwaarde van de verkochte andere niet-financiële activa	0	0
XVIII. Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen (+/-)	-840 391	-6 245 451
XIX. Andere portefeuilresultaat (+/-)	0	0
I tem XIX OPERATIONEEL RESULTAAT	8 210 488	3 091 361
XX. Financiële inkomsten (+)	30 282 090	26 815 724
XXI. Netto interestkosten (-)	-9 158 101	-9 515 099
XXII. Andere financiële kosten (-)	-880 697	-913 648
XXIII. Variatie in de reële waarde van financiële activa en passiva (+/-)	-732 896	-4 588 112
XIX tem XXIII FINANCIEEL RESULTAAT	19 510 396	11 798 865
XXIV. Aandeel in het resultaat van geassocieerde vennootschappen en joint ventures (+)		
I tem XXIII RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	27 720 884	14 890 226
XXIV. Vennootschapsbelasting (-/+)	-180 006	-210 529
XXV. Exit taks (-/+)	0	0
XXIV + XXV BELASTINGEN	-180 006	-210 529
I tem XXV NETTO RESULTAAT	27 540 879	14 679 697

ACTIVA		
I. VASTE ACTIVA	634 812 388	688 373 207
<u>A. Goodwill</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>B. Immateriële vaste activa</u>	<u>2 657</u>	<u>6 708</u>
<u>C. Vastgoedbeleggingen</u>	<u>224 942 439</u>	<u>221 826 341</u>
<u>Gebouwen in exploitatie</u>	<u>211 605 854</u>	<u>210 558 049</u>
<u>Projectontwikkelingen</u>	<u>13 336 585</u>	<u>11 268 293</u>
<u>D. Andere materiële vaste activa</u>	<u>942 169</u>	<u>991 757</u>
Materiële vaste activa voor eigen gebruik	0	0
Andere	942 169	991 757
<u>E. Financiële vaste activa</u>	<u>408 925 124</u>	<u>465 548 401</u>
<u>F. Vorderingen financiële leasing</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>G. Handelsvorderingen en andere vaste activa</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>H. Uitgestelde belastingen - activa</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
II. VLOTTENDE ACTIVA	37 951 092	32 668 728
<u>A. Activa bestemd voor verkoop</u>	<u>0</u>	<u>4 392 195</u>
- Vastgoedbeleggingen	0	4 392 195
- Vastgoedcertificaten	0	0
- Andere activa	0	0
<u>B. Financiële vlottende activa</u>	<u>23 481 926</u>	<u>19 501 126</u>
- Activa aangehouden tot einde looptijd	0	0
- Activa beschikbaar voor verkoop	0	0
- Activa aan reële waarde via resultaat	0	0
- Leningen en vorderingen	0	0
- Andere	23 481 552	19 500 752
- Vastgoedcertificaten	0	0
- Indekkingsinstrumenten	0	0
- Deelnemingen in andere vastgoedbevaks	374	374
- Deelnemingen in verbonden ondernemingen of ondernemingen met een deelnemingsverhouding	0	0
<u>C. Vorderingen financiële leasing</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>D. Handelsvorderingen</u>	<u>8 751 014</u>	<u>3 834 311</u>
<u>E. Belastingvorderingen en andere vlottende activa</u>	<u>2 403 687</u>	<u>2 585 281</u>
- Belastingen	168 763	168 763
- Bezoldigingen en sociale lasten	0	0
- Andere	2 234 924	2 416 518
<u>F. Kas en kasequivalenten</u>	<u>2 300 156</u>	<u>1 275 558</u>
<u>G. Overlopende rekeningen</u>	<u>1 014 309</u>	<u>1 080 257</u>
- Gelopen, niet vervallen vastgoedopbrengsten	0	0
- Te bestemmen huurkortingen en huurvoordelen	0	0
- Voorafbetaalde vastgoedkosten	701 944	749 246
- Intersten en andere financiële kosten	42 443	4 255
- Andere	269 921	326 756
TOTAAL ACTIVA	672 763 480	721 041 935

Periode	Periode
01/01/2016-30/09/2016	01/01/2015-31/12/2015

PASSIVA		
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	206 492 001	218 209 484
A. Kapitaal	<u>54 314 745</u>	<u>54 314 745</u>
B. Uitgiftepremies	<u>121 091 293</u>	<u>121 091 293</u>
C. Reserves	<u>3 545 085</u>	<u>31 926 208</u>
D. Nettoresultaat van het boekjaar	27 540 879	10 877 238,62
VERPLICHTINGEN	466 271 479	502 832 450
I. LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	303 491 717	370 526 416
A. Voorzieningen	<u>0</u>	<u>0</u>
B. Langlopende financiële schulden	<u>246 264 505</u>	<u>330 308 762</u>
a. Kredietinstellingen	146 430 957	233 484 659
b. Financiële leasing	0	0
c. Andere	99 833 547	96 824 102
C. Andere langlopende financiële verplichtingen	<u>57 227 212</u>	<u>40 217 654</u>
D. Handelsschulden en andere langlopende schulden	<u>0</u>	<u>0</u>
E. Andere langlopende verplichtingen	<u>0</u>	<u>0</u>
F. Uitgestelde belastingen - verplichtingen	<u>0</u>	<u>0</u>
a. Exit taks	0	0
b. Andere	0	0
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	162 779 762	132 306 035
A. Voorzieningen	<u>0</u>	<u>0</u>
B. Kortlopende financiële schulden	<u>147 357 555</u>	<u>118 105 024</u>
a. Kredietinstellingen	8 030	30 479 676
b. Financiële leasing	0	0
c. Andere	147 349 524	87 625 348
C. Andere kortlopende financiële verplichtingen	<u>0</u>	<u>0</u>
D. Handelsschulden en andere kortlopende schulden	<u>9 836 046</u>	<u>8 805 811</u>
a. Exit taks	0	0
b. Andere	9 836 046	8 805 811
E. Andere kortlopende verplichtingen	<u>2 178 674</u>	<u>1 734 340</u>
F. Overlopende rekeningen	<u>3 407 488</u>	<u>3 660 859</u>
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	672 763 480	721 041 935