

40	12/06/2015	BE 0863.090.162	38	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	15171.00582	VOL 1.1

## JAARREKENING IN EURO

Naam: **T&T Koninklijk Pakhuis**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Havenlaan Nr: 86 Bus: C

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0863.090.162

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 02-02-2015

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 20-05-2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2014 tot 31-12-2014

Vorig boekjaar van 01-01-2013 tot 31-12-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: Jaarverslag, Verslag van de commissarissen

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.16, VOL 5.17.2

**VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

**BERTRAND** Luc Jacques Léon César

Goevernementsweg 67  
1150 Sint-Pieters-Woluwe  
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013      Einde van het mandaat: 15-05-2019      Bestuurder

**SUYKENS** Jan Hendrik Maria Suzann

Azalealaan 23/B  
2970 Schilde  
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013      Einde van het mandaat: 15-05-2019      Bestuurder

**VERHELLEN** Kris Jozef

Tervurenlaan 16

1040 Etterbeek  
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 15-05-2019

Bestuurder

**VAN GORP** Ward

Kustlaan 379/37  
8300 Knokke-Heist  
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 15-05-2019

Bestuurder

**DE VOCHT** Eric

-

Untergstaadstrasse 24  
3780 Gstaad  
ZWITSERLAND

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 16-01-2015

Bestuurder

**WOUTERS** Luk

Elsdonkiaan 2  
2610 Wilrijk (Antwerpen)  
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 30-01-2015

Bestuurder

**DE PAUW** Marc

Brugdreef 15  
9070 Destelbergen  
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-02-2015

Einde van het mandaat: 15-05-2019

Bestuurder

**INTER REAL ESTATE TRUSTY BV ovv COMM VA**

BE 0447.846.129  
Havenlaan 86/C  
1000 Brussel  
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 16-01-2015

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**DE Vos** Patrick

Venneborglaan 6  
2100 Deurne (Antwerpen)  
BELGIË

**FALCON CAPITAL**

FR53000096270  
Avenue Princesse Grace 31  
98000 Monaco  
MONACO

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 30-01-2015

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**LISMAN** Johannes Frederik

Avenue Princesse Grace 27  
98000 Monaco  
MONACO

**DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN BV OVVE CVBA (B00025)**

BE 0429.053.863

Berkenlaan 8b

1831 Diegem

BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 18-05-2016

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**NECKEBROECK Rik (A01529)**

Berkenlaan 8/B

1831 Diegem

BELGIË

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>		20/28	<b><u>29.218.213</u></b>	<b><u>30.874.655</u></b>
<b>Oprichtingskosten</b>	5.1	20		
<b>Immateriële vaste activa</b>	5.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	5.3	22/27	<b><u>29.218.073</u></b>	<b><u>30.874.515</u></b>
Terreinen en gebouwen		22	22.308.146	23.787.785
Installaties, machines en uitrusting		23	358.744	331.736
Meubilair en rollend materieel		24	40.941	59.586
Leasing en soortgelijke rechten		25	6.510.242	6.695.408
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	5.4/5.5.1	28	<b><u>140</u></b>	<b><u>140</u></b>
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	140	140
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	140	140
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>15.211.768</u></b>	<b><u>12.692.450</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b><u>11.191.678</u></b>	<b><u>11.420.708</u></b>
Handelsvorderingen		40	341.883	477.663
Overige vorderingen		41	10.849.795	10.943.045
<b>Geldbeleggingen</b>	5.5.1/5.6	50/53		<b><u>132.000</u></b>
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		132.000
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b><u>3.796.512</u></b>	<b><u>861.986</u></b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.6	490/1	<b><u>223.578</u></b>	<b><u>277.756</u></b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b><u>44.429.981</u></b>	<b><u>43.567.105</u></b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>5.922.350</u></b>	<b><u>4.468.513</u></b>
<b>Kapitaal</b>	5.7	10	<b>2.062.388</b>	<b>2.062.388</b>
Geplaatst kapitaal		100	2.062.388	2.062.388
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>1.706.239</b>	<b>1.621.940</b>
Wettelijke reserve		130	206.239	121.940
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	540.000	1.500.000
Beschikbare reserves		133	960.000	
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>		14	<b>2.153.722</b>	<b>784.185</b>
<b>(+)/(-)</b>				
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b><u>6.226</u></b>	<b><u>4.002</u></b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<b>6.226</b>	<b>4.002</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	6.226	4.002
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>38.501.406</u></b>	<b><u>39.094.590</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	5.9	17	<b>35.153.300</b>	<b>35.125.300</b>
Financiële schulden		170/4	35.000.000	35.000.000
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	35.000.000	35.000.000
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	153.300	125.300
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>		42/48	<b>3.137.366</b>	<b>3.747.695</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	465.954	1.214.528
Leveranciers		440/4	465.954	1.214.528
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	209.245	196.184
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	2.462.167	2.322.983
Belastingen		450/3	2.424.552	2.295.459
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	37.615	27.525
Overige schulden		47/48		14.000
<b>Overlopende rekeningen</b>	5.9	492/3	<b>210.740</b>	<b>221.595</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>44.429.981</b>	<b>43.567.105</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/74	<b>8.950.767</b>	<b>9.173.532</b>
Omzet	5.10	70	6.028.270	6.085.642
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	2.922.497	3.087.890
<b>Bedrijfskosten</b>		60/64	<b>6.378.500</b>	<b>6.825.051</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	1.795.955	2.217.325
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	193.501	172.006
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.540.128	1.636.784
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	140.589	6.192
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7	2.223	2.223
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	2.706.103	2.790.521
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>2.572.267</b>	<b>2.348.482</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75	<b>37.892</b>	<b>29.756</b>
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	13.016	10.567
Opbrengsten uit vlottende activa		751	24.118	13.980
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	758	5.208
<b>Financiële kosten</b>	5.11	65	<b>548.818</b>	<b>2.513.321</b>
Kosten van schulden		650	452.009	447.359
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	96.809	2.065.962
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>		9902	<b>2.061.341</b>	<b>-135.084</b>
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>		76	<b>146.999</b>	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760	100.152	
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	46.847	
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		
<b>Uitzonderlijke kosten</b>		66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>2.208.341</b>	<b>-135.084</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		



**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>2.238.022</b>	<b>784.185</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	1.453.837	-135.084
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	784.185	919.268
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>84.299</b>	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920	84.299	
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>2.153.722</b>	<b>784.185</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		



**TOELICHTING  
STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>34.106.747</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	23.931	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	216.000	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191	<b>33.914.678</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>10.318.962</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8271	1.339.928	
Teruggenomen	8281	52.358	
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321	<b>11.606.532</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	22	<b>22.308.146</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>422.744</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	21.275	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	<b>444.019</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>91.008</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	42.061	
Teruggenomen	8282	47.794	
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	<b>85.275</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	23	<b>358.744</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>366.711</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	1.175	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193	<b>367.886</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>307.125</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8273	19.820	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323	<b>326.945</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	24	<b>40.941</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8194P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>8.184.395</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	58.231	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8194	<b>8.126.164</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8254P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8254		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8324P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>1.488.988</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8274	138.319	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304	11.385	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8324	<b>1.615.922</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	25	<b><u>6.510.242</u></b>	
<b>WAARVAN</b>			
<b>Terreinen en gebouwen</b>	250	<b>6.510.242</b>	
<b>Installaties, machines en uitrusting</b>	251		
<b>Meubilair en rollend materieel</b>	252		

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8543		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	284		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	285/8P	<u>XXXXXXXXXX</u>	<b>140</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	285/8	<b>140</b>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8653		

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag  
 Niet-opgevraagd bedrag

**Vastrentende effecten**

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
 hoogstens één maand  
 meer dan één maand en hoogstens één jaar  
 meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		<b>132.000</b>

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Over te dragen kosten  
 Over te dragen verzekeringen  
 Verkregen opbrengsten

Boekjaar
140.188
6.625
76.765

## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### STAAT VAN HET KAPITAAL

#### Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 2.062.388	2.062.388

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen  
 Aandelen zonder vermelding v/d nominale waarde

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	2.062.388	100
8702 8703	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	100

Aandelen op naam  
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

#### Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

#### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

#### Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

#### Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Aandelen buiten kapitaal

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Voorziening voor overige risico's en kosten

Boekjaar
6.226



**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

42

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden	8802	35.000.000
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	35.000.000
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	153.300

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912

**35.153.300**

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

8913

**GEWAARBORGDE SCHULDEN**

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden	8922	35.000.000
---------------------	------	------------

Achtergestelde leningen  
 Niet-achtergestelde obligatieleningen  
 Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	35.000.000
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	<b>35.000.000</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	8.366
450	2.416.185
9076	
9077	37.615

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen kosten - diversen  
 Over te dragen huuropbrengsten  
 Over te dragen opbrengsten

Boekjaar
132.148
50.448
28.144



**FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN**

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Verwijlintresten

Voordelige afrondingsverschillen

Diverse financiële opbrengsten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	16.538	10.110
	758	1
		5.207
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	180	65
	1.989	7.561
	91.755	348.723
		1.709.567
	2.885	45

**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio**

**Geactiveerde intercalaire interesten**

**Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Nadelige afrondingsverschillen

Bankkosten

Minderwaarde realisatie vlottende activa

Settlement floor ROC BNP Paribas Fortis

Verwijlintresten

**UITZONDERLIJKE RESULTATEN**

**Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten**

**Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten**

Boekjaar

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

**Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

- Verworpen uitgaven
- Aftrek voor risicokapitaal
- Fiscale verliezen
- Investeringsaftrek

Codes	Boekjaar
9134	<b>756.543</b>
9135	769
9136	
9137	755.773
9138	
9139	
9140	
	120.863
	-117.522
	-14.257
	-8.597

**Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latencies
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latencies

- Passieve latencies
  - Uitsplitsing van de passieve latencies

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	333.242	375.379
9146	524.317	520.848
9147	39.801	33.075
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b>	9149	<b><u>3.000.000</u></b>
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	3.000.000
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	28.818.388
Bedrag van de inschrijving	9171	25.056
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
<b>GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN</b>		
 <b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
 <b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>		
 <b>TERMIJNVERRICHTINGEN</b>		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	
 <b>VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN</b>		
 <b>BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN</b>		
Hypothecair mandaat: 45.074.944 EUR		
Er is in pandgeving van bepaalde zichtrekeningen en huurinkomsten.		
Uitvoeringsgarantie BNP Paribas ten bedrage van 100.000 EUR		

**IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF**

**OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
<b>Vorderingen op verbonden ondernemingen</b>	9291	<b>10.849.155</b>	<b>10.882.190</b>
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	10.849.155	10.882.190
<b>Geldbeleggingen</b>	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
<b>Schulden</b>	9351	<b>1.938</b>	<b>717.200</b>
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	1.938	717.200
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381	3.000.000	
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	13.016	10.567
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
<b>ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	282/3		
Deelnemingen	282		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
<b>Vorderingen</b>	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
<b>Schulden</b>	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap  
zie toelichting

Boekjaar
0



**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	10.500
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

Ackermans & Van Haaren NV  
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel  
BE 0404.616.494  
Begijnenvest 113  
2000 Antwerpen  
BELGIË

---

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218

**Staat van de tewerkgestelde personen****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	2	1	1
Deeltijds	1002	2		2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	3,4	1	2,4
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	3.108	1.764	1.344
Deeltijds	1012	2.404		2.404
Totaal	1013	5.512	1.764	3.748
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	106.682	58.144	48.538
Deeltijds	1022	86.819		86.819
Totaal	1023	193.501	58.144	135.357
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	3	1	2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	5.286	1.716	3.570
Personeelskosten	1023	172.006	55.838	116.167
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)**

**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**

**Aantal werknemers**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens het geslacht en het studieniveau**

- Mannen
  - lager onderwijs
  - secundair onderwijs
  - hoger niet-universitair onderwijs
  - universitair onderwijs
- Vrouwen
  - lager onderwijs
  - secundair onderwijs
  - hoger niet-universitair onderwijs
  - universitair onderwijs

**Volgens de beroeps categorie**

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	2	2	3,4
110	2	1	2,8
111		1	0,6
112			
113			
120	1		1
1200			
1201	1		1
1202			
1203			
121	1	2	2,4
1210			
1211	1	1	1,6
1212		1	0,8
1213			
130			
134	2	2	3,4
132			
133			

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**

**Tijdens het boekjaar**

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,2	
151	251	
152	8.213	

**Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar**

**Ingetreden**

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

**Uitgetreden**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305		1	0,6
310			
311		1	0,6
312			
313			
340			
341			
342			
343		1	0,6
350			

**Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

1. Oprichtingskosten: 20% (5 jaar)

2. Materiële vaste activa.

De materiële vaste activa worden opgenomen aan aanschaffingswaarde, kostprijs of inbrengwaarde en lineair afgeschreven.

" Nieuwe gebouwen: 3% (33 jaar)

" Tweedehandse gebouwen kunnen in functie van hun toestand versneld worden afgeschreven.

" Onroerende goederen gehouden op basis van een zakelijk recht over de duur van het zakelijk recht.

" Kantoorinventaris: 20% (5 jaar)

" Computers e.a. : 33,33% (3jaar)

" Erfpacht: 1,68% (60 jaar)

" Opstal: 28,69%

Materiële vaste activa worden afgeschreven vanaf het ogenblik dat ze bruikbaar zijn.

In geval van een vaststaande en duurzame ontwaarding wordt tot waardevermindering overgegaan.

De aanschaffingswaarde van de grond, alle directe, indirecte en financieringskosten worden geactiveerd.

Onder directe kosten vallen:

Registratie - en notariskosten

Algemene kosten site: afbraakwerken, kosten weghalen bomen, afval

Infrastructuur: wegenwerken, beplanting, aanleg opritten

Ruwbouwwerken: uitgravingen, algemene aanneming, dakwerken

Technieken: verwarming, electriciteit, sanitair, keuken, lift

Afwerkingskosten: schilderwerken, werken vloer en plafond, plaatsten verlichting, plaatsen van deuren en vensters

Aansluiting van electriciteit en water, nutsvoorzieningen in het algemeen

Vergoedingen die recht geven op het gebruik van de grond

Onder indirecte kosten vallen:

Ingenieurskosten

Onderzoekskosten: studie bureaus, bodemonderzoeken, grondboringen, landmeterkosten

Overheidskosten: milieutaksen, gemeentetaksen, regionale taksen

ABR-verzekering

Architectkosten

Project Management

Kwaliteits- en veiligheidscoördinator

Makelaarskosten: kosten voor eerste verhuur of leasing

Marketingkosten: kosten drukwerk, promotiemateriaal, foto's

Andere: Krotbelasting, advocaatkosten, kosten copies

Interessen voor de financiering voor de aankoop van de grond, voor de directe en indirecte kosten.

Interessen voor de financiering worden geactiveerd voor de periode die de bedrijfsklarheid van deze materiële vaste activa voorafgaat.

Niet geactiveerde kosten: representatiekosten, erelonen boekhouding, erelonen revisor, administratieve kosten, onroerende voorheffing

Onder leasingovereenkomsten betreffende roerende en/of onroerende goederen worden opgenomen de gebruiksrechten op lange termijn, waarover de onderneming beschikt via erfpacht, recht van opstal, leasing of soortgelijke overeenkomsten.

Onder vaste activa in aanbouw worden de materiële activa opgenomen gedurende de periode die het bruikbaar zijn voorafgaat en deze worden niet afgeschreven.

3. Financiële vaste activa

De financiële vaste activa worden aan hun aanschaffingswaarde geboekt. Voor de deelnemingen wordt tot een individuele beoordeling overgegaan teneinde hun waarde vast te stellen rekening houdend met de toestand, de rendabiliteit en de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming wordt aangehouden.

4. Vorderingen en schulden

De vorderingen en de schulden worden tegen hun nominale waarde opgenomen. In geval van vaststaande en duurzame minderwaarde wordt overgegaan tot een waardevermindering. De vorderingen en de schulden in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de koers op balansdatum.

5. Geldbeleggingen en liquide middelen

De beleggingen worden aan hun nominale waarde geboekt. De geldbeleggingen in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de koers op balansdatum.

6. Voorzieningen voor risico's en kosten

De nodige voorzieningen worden aangelegd.

7. Verwerking van huurinkomsten

De huurvrije periode wordt lineair gespreid over de minimum gegarandeerde huurperiode zodat deze in mindering zal komen van de huurinkomsten.

Overige toelichtingen

Vervolg XVII

Toelichting VOL 5.14

- T&T Koninklijk Pakhuis NV verhuurt enkele ruimtes aan haar aandeelhouders. De huur die hiervoor wordt betaald is conform met de algemene

huurvoorwaarden en -prijzen van andere huurders.

- Aan de aandeelhouders van T&T Koninklijk Pakhuis NV wordt er een rekening-courant verstrekt. De rente die hiervoor wordt betaald is een

marktconforme vergoeding die voldoet aan alle wettelijke voorschriften. - Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten

om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kan geen enkele informatie worden opgenomen in VOL

5.14.

# T&T KONINKLIJK PAKHUIS

Naamloze vennootschap  
Havenlaan, 86C

1000 BRUSSEL

Ondernemingsnummer 0863 090 162

## Jaarverslag

van de Raad van Bestuur

aan de gewone algemene vergadering van de aandeelhouders  
van 20 mei 2015

Geachte heren,

We hebben de eer u verslag uit te brengen over de activiteiten van uw Vennootschap (hierna de "Vennootschap") betreffende het boekjaar eindigend per 31 december 2014.

### I. Ontwikkeling van de Vennootschap tijdens het boekjaar afgesloten per 31 december 2014 (art. 96, 1°, W. Venn.)

#### Balans

##### I.1.1. Activa

De vaste activa bedragen 29.218.213,00€ en bestaan voornamelijk uit :

- *Terreinen en gebouwen* t.b.v. 22.308.146,15€.
- *Leasing en soortgelijke rechten* t.b.v. 6.510.241,75€.

De vlottende activa bedragen 15.211.767,78€ en bestaan voornamelijk uit een schuldvordering in rekening courant ten opzichte van Extensa Group voor 4.555.967,20€, van Belfilux voor 2.277.983,59€, van Ambiorix voor 2.277.983,59€ en van Project T&T voor 1.660.412,00€. Anderzijds bedragen de *liquide middelen* 3.796.511,87€.

De vennootschap beschikt over de nodige geldmiddelen die haar toelaten om het geheel van haar schuldeisers het hoofd te kunnen bieden voor het jaar 2015.



### I.1.2. Passiva

Het eigen vermogen is als volgt samengesteld:

Het *geplaatst kapitaal* bedraagt 2.062.388,42€.

De *reserves* bedragen 1.706.238,84€ en de *overgedragen winst* van het boekjaar bedraagt 2.153.722,47€.

Het eigen vermogen bedraagt 5.922.349,73€, een toename van + 1.453.836,91€ t.o.v. vorig jaar.

Het vreemd vermogen wordt aldus als volgt samengesteld:

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden bedragen 35.000.000€ (lening van BNP).

De overige posten van de passiva (handelsschulden, ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen, schulden m.b.t. belastingen/bezoldigingen en sociale lasten, overige schulden) betreffen in hoofdzaak een belastingschuld van 2.424.551,53€ (stedenbouwkundige lasten en een belastingschuld).

### **Resultatenrekening**

De *bedrijfsopbrengsten* bedragen 8.950.767,05€. De omzet gaat van 6.085.641,83€ naar 6.028.270,28€ hoofdzakelijk door een tijdelijke vermindering van de huurinkomsten voor 77.477,46€ (vertrek van de huurders Synthes en GVA Belux)

De *kosten* bedragen 6.742.426,52€ en bestaan in hoofdzaak uit:

- De *diensten en diverse goederen*: 1.795.955,43€
- De *sociale lasten en pensioenen*: 193.501,11€.
- De *afschrijvingen*: 1.540.128,00€
- De *door te rekenen en kosten aan huurders*: 2.706.103,00€
- De *financiële opbrengsten & kosten*: 510.925,36€
- De *uitzonderlijk opbrengsten*: 146.999,24€

o.a. uit de realisatie van vaste activa voor 46.846,87 €, i.e. de verkoop van een deel van de erfpacht op GGB 6B aan de N.V. T&T Parking voor de uitbreiding van de ondergrondse parking.

Het resultaat van de vennootschap is gestegen van MIN 135.083,69€ in 2013 tot een winst van 1.453.836,91€ in 2014.



## **I.2. Risico's en onzekerheden en prestatie-indicatoren van financiële- en niet-financiële aard afgesloten per 31 december 2014**

Naar het best weten van de Raad van bestuur, werd de Vennootschap niet geconfronteerd met enig risico of onzekerheid behoudens de normale risico's en onzekerheden van het bedrijfsleven.

De Raad van bestuur informeert dat, naar zijn best weten, er geen belangrijke prestatie-indicatoren van financiële- of niet-financiële aard zijn die een ander licht werpen op de Vennootschap zoals weergegeven in de resultaten en commentaren.

## **I.3. Voorstel tot bestemming van het resultaat**

Het te bestemmen resultaat van het afgelopen boekjaar per 31 december 2014 bedraagt 1.453.836,91€.

De Raad van bestuur stelt aan de gewone algemene vergadering van de aandeelhouders voor om deze als volgt te bestemmen: 84.299,09€ toe te wijzen aan de wettelijke reserve en 2.153.722,47€ aan het overgedragen resultaat.

## **I.4. Activiteitenverslag: Ontwikkeling van de activiteiten van de Vennootschap tijdens het boekjaar afgesloten per 31 december 2014**

Geen

## **II. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden (art. 96, 2°, *W. Venn.*)**

De Vennootschap is van aandeelhouderschap veranderd, met Extensa Group als aandeelhouder voor 100%.

## **III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (art. 96, 3°, *W. Venn.*)**

Geen enkele belangrijke gebeurtenis heeft zich voorgedaan na het aflopen van het boekjaar per 31 december 2014 die een aanzienlijke invloed zou kunnen hebben op de financiële positie en toekomstige resultaten van de Vennootschap.

## **IV. Werkzaamheden van de Vennootschap op het gebied van onderzoek en ontwikkeling (art. 96, 4°, *W. Venn.*)**

De Vennootschap heeft geen investeringen gedaan op het gebied van onderzoek en ontwikkeling tijdens het afgelopen boekjaar.

## **V. Bijkantoren (art. 96, 5°, *W. Venn.*)**

De Vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht.



## **VI. Gegevens volgens het Wetboek van Vennootschappen op te nemen** (art. 96, 7°, *W. Venn.*)

### **VI.1. Kwijting aan bestuurders en commissarissen** (art. 554, 2e lid, *W. Venn.*)

In overeenstemming met de wet en de statuten, vraagt de Raad van bestuur kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissarissen voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2014.

### **VI.2. Belangenconflicten binnen de Raad van bestuur** (art. 523, § 1, *W. Venn.*)

De Raad van bestuur wijst erop dat, naar zijn weten, geen enkele beslissing is genomen, noch tot een verrichting is besloten, waarbij artikel 523 van het *Wetboek van vennootschappen* toepasselijk zou zijn.

### **VI.3. Inkoop van eigen aandelen** (art. 624 *W. Venn.*)

Gedurende het afgelopen boekjaar, heeft de Vennootschap geen eigen aandelen, noch andere titels, zoals vermeld in het artikel 624 *W. Venn.*, verworven.

### **VI.4. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en werkzaamheden die worden uitgevoerd door medewerkers van de commissaris** (art. 134, *W. Venn.*)

De Raad van bestuur bevestigt dat de commissaris geen bijzondere opdracht heeft uitgevoerd in de loop van het afgelopen boekjaar.

## **VII. Gebruik van financiële instrumenten** (art. 96, 8°, *W. Venn.*)

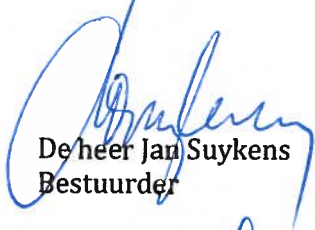
Geen.

Brussel, 3 april 2015,

De Raad van bestuur,



De heer Luc Bertrand  
Bestuurder



De heer Jan Suykens  
Bestuurder



De heer Ward Van Gorp  
Bestuurder



De heer Marc De Pauw  
Bestuurder



De heer Kris Verhellen  
Bestuurder

## T&T Koninklijk Pakhuis NV

**Verslag van de commissaris  
aan de algemene vergadering  
over de jaarrekening  
afgesloten op 31 december 2014**

## T&T Koninklijk Pakhuis NV

### Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2014

Aan de aandeelhouders

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons verslag over de jaarrekening, en omvat tevens ons verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen. De jaarrekening omvat de balans op 31 december 2014 en de resultatenrekening voor het boekjaar 31 december 2014 afgesloten op die datum, alsmede een overzicht van de waarderingsregels en andere toelichtingen.

#### Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van T&T Koninklijk Pakhuis NV (“de vennootschap”), opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 44.430 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 1.454 (000) EUR.

#### *Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur voor het opstellen van de jaarrekening*

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne controle die ze noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

#### *Verantwoordelijkheid van de commissaris*

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing - ISA) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne controle van de vennootschap in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel. Wij hebben van de aangestelden en van de raad van bestuur van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

## *Oordeel zonder voorbehoud*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van T&T Koninklijk Pakhuis NV een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2014, en van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

## **Verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen**

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Diegem, 19 mei 2015

**De commissaris**



**DELOITTE Bedrijfsrevisoren**  
BV o.v.v.e. CVBA  
Vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck