

40	26/07/2016	BE 0863.090.162	37	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	16357.00051	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **T&T Koninklijk Pakhuis**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Schermersstraat

Nr: 42

Bus:

Postnummer: 2000

Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van

Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0863.090.162

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

02-02-2015

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

27-06-2016

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2015

tot

31-12-2015

Vorig boekjaar van

01-01-2014

tot

31-12-2014

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 1.2, VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.13, VOL 5.16, VOL 5.17.2, VOL 8, VOL 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

GRANVELLE CONSULTANTS & C° BVBA

BE 0427.996.860

Van Schoonbekestraat 36/401

2018 Antwerpen

BELGIË

Begin van het mandaat: 17-12-2015

Einde van het mandaat: 06-05-2020

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

APPELMANS Jean-Louis

Van Schoonbekestraat 36/401

2018 Antwerpen

BELGIË

MIDHAN BVBA

BE 0897.698.871
Duinenkranslaan 62
8670 Koksijde
BELGIË

Begin van het mandaat: 17-12-2015 Einde van het mandaat: 06-05-2020 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN GEYTE Michel

Oppemkerkstraat 36
1860 Meise
BELGIË

OKIMONO BVBA

BE 0827.553.718
Benedenstraat 19
1730 Asse
BELGIË

Begin van het mandaat: 17-12-2015 Einde van het mandaat: 06-05-2020 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

JANSSENS Sven

Benedenstraat 19
1730 Asse
BELGIË

INTER REAL ESTATE TRUSTY BV ovv COMM VA

BE 0447.846.129
Havenlaan 86/C
1000 Brussel
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013 Einde van het mandaat: 30-01-2015 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE Vos Patrick

Vast vertegenwoordiger
Venneborglaan 6
2100 Deurne
BELGIË

FALCON CAPITAL

FR53000096270
Avenue Princesse Grace 31
98000 Monaco
MONACO

Begin van het mandaat: 02-05-2013 Einde van het mandaat: 30-01-2015 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

LISMAN Johannes Frederik

Vast vertegenwoordiger
Avenue Princesse Grace 27
98000 Monaco
MONACO

BERTRAND Luc Jacques Léon César

Goevernementsweg 67
1150 Sint-Pieters-Woluwe
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 17-12-2015

Bestuurder

SUYKENS Jan Hendrik Maria Suzann

Azalealaan 23/B
2970 Schilde
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 17-12-2015

Bestuurder

VERHELLEN Kris Jozef

Tervurenlaan 16
1040 Etterbeek
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 17-12-2015

Bestuurder

VAN GORP Ward

Kustlaan 379/37
8300 Knokke-Heist
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 17-12-2015

Bestuurder

DE PAUW Marc

Brugdreef 15
9070 Destelbergen
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-02-2015

Einde van het mandaat: 17-12-2015

Bestuurder

DE VOCHT Eric

Untergstaadstrasse 24
3780 Gstaad
ZWITSERLAND

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 16-01-2015

Bestuurder

WOUTERS Luk

Elsdonkiaan 2
2610 Wilrijk
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 30-01-2015

Bestuurder

DELOITTE BEDRIJFSREVISOREN BV OVVE CVBA (B00025)

BE 0429.053.863
Berkenlaan 8b
1831 Diegem
BELGIË

Begin van het mandaat: 02-05-2013

Einde van het mandaat: 18-05-2016

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

NECKEBROECK Rik (A01529)

Berkenlaan 8/B
1831 Diegem
BELGIË

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>27.438.417</u>	<u>29.218.213</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	<u>27.438.377</u>	<u>29.218.073</u>
Terreinen en gebouwen		22	21.380.263	22.308.146
Installaties, machines en uitrusting		23	340.772	358.744
Meubilair en rollend materieel		24	28.897	40.941
Leasing en soortgelijke rechten		25	5.688.446	6.510.242
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	<u>40</u>	<u>140</u>
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	40	140
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	40	140
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>1.480.462</u>	<u>15.211.768</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>270.457</u>	<u>11.191.678</u>
Handelsvorderingen		40	98.211	341.883
Overige vorderingen		41	172.245	10.849.795
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	<u>228.371</u>	<u>3.796.512</u>
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	<u>981.635</u>	<u>223.578</u>
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>28.918.880</u>	<u>44.429.981</u>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>8.491.163</u>	<u>5.922.350</u>
Kapitaal	5.7	10	2.062.388	2.062.388
Geplaatst kapitaal		100	2.062.388	2.062.388
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	1.706.239	1.706.239
Wettelijke reserve		130	206.239	206.239
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		540.000
Beschikbare reserves		133	1.500.000	960.000
Overgedragen winst (verlies)		14	4.722.536	2.153.722
		(+)/(-)		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>8.449</u>	<u>6.226</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	8.449	6.226
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	8.449	6.226
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>20.419.268</u>	<u>38.501.406</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	119.572	35.153.300
Financiële schulden		170/4		35.000.000
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		35.000.000
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	119.572	153.300
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	19.847.084	3.137.366
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	188.502	465.954
Leveranciers		440/4	188.502	465.954
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	197.869	209.245
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	1.460.328	2.462.167
Belastingen		450/3	1.460.328	2.424.552
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		37.615
Overige schulden		47/48	18.000.384	
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	452.612	210.740
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	28.918.880	44.429.981

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	9.354.655	8.950.767
Omzet	5.10	70	6.157.336	6.028.270
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	3.197.319	2.922.497
Bedrijfskosten		60/64	4.898.500	6.378.500
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	296.589	1.795.955
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	104.083	193.501
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.305.678	1.540.128
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	-344.486	140.589
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7	2.223	2.223
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	3.534.413	2.706.103
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	4.456.155	2.572.267
Financiële opbrengsten		75	32.823	37.892
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	133	13.016
Opbrengsten uit vlottende activa		751	22.669	24.118
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	10.022	758
Financiële kosten	5.11	65	392.040	548.818
Kosten van schulden		650	386.588	452.009
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	5.452	96.809
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	4.096.939	2.061.341
Uitzonderlijke opbrengsten		76	217.204	146.999
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760	5.295	100.152
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	211.909	46.847
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9		
Uitzonderlijke kosten		66	46.348	
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660	46.348	
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	4.267.794	2.208.341
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat					
	(+)/(-)	5.12	67/77	1.698.981	754.504
Belastingen			670/3	1.698.981	756.543
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		2.039
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	2.568.813	1.453.837
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)			9905	2.568.813	1.453.837

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	4.722.536	2.238.022
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	2.568.813	1.453.837
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	2.153.722	784.185
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		84.299
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		84.299
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	4.722.536	2.153.722
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	33.914.678
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	249.242	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	193.023	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	33.970.898	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	11.606.532
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	1.154.043	
Teruggenomen	8281	5.295	
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	118.323	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311	-46.323	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	12.590.635	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	21.380.263	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	444.019
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	27.597	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	471.615	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	85.275
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	45.569	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	130.843	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	340.772	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	367.886
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	6.065	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	373.951	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	326.945
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	18.109	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	345.054	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	<u>28.897</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	XXXXXXXXXX	8.126.164
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	753.500	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	7.372.664	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	XXXXXXXXXX	1.615.922
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	134.305	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304	66.009	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	1.684.218	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	25	<u>5.688.446</u>	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	5.688.446	
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	<u>XXXXXXXXXX</u>	140
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593	100	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	<u>40</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag
 Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 hoogstens één maand
 meer dan één maand en hoogstens één jaar
 meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- 1° Over te dragen kosten
- 2° Over te dragen verzekeringen
- 3° Over te dragen huurvrije periodes
- 4° Verkregen opbrengsten

Boekjaar
34.130
5.987
486.442
455.135

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 2.062.388	2.062.388

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding v/d nominale waarde

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	2.062.388	100
8702 8703	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam

Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721 8722	
8731 8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761 8762	
8771 8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT**

Voorziening voor overige risico's en kosten

Boekjaar
8.449

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	119.572

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912

119.572**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913

GEWAARBORGDE SCHULDEN**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
---------------------	------	--

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	
450	1.460.328
9076	
9077	

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

1° Toe te rekenen kosten
 2° Over te dragen opbrengsten

Boekjaar
410.852
41.761

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfs categorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen			
	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	0	4
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1,3	3,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	2.420	5.512
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	103.782	153.011
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	19.995	39.347
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	-19.694	1.143
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	107.861	140.589
Teruggenomen	9113	452.347	
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	2.223	2.223
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.087.393	777.731
Andere	641/8	2.447.020	1.928.372
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	0	1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,2	0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	128	251
Kosten voor de onderneming	617	2.662	8.213

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

FINANCIËLE RESULTATEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Verwijlintresten

Voordelige afrondingsverschillen

Diverse financiële opbrengsten

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio

Geactiveerde intercalaire interesten

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Nadelige afrondingsverschillen

Bankkosten

Minderwaarde realisatie vlottende activa

Verwijlintresten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	22.239	16.538
	10.022	758
	431	
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	2.425	180
	2.382	1.989
	0	91.755
	643	2.885

UITZONDERLIJKE RESULTATEN

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

Boekjaar

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven
- Aftrek voor risicokapitaal

Codes	Boekjaar
9134	1.460.328
9135	
9136	
9137	1.460.328
9138	238.652
9139	238.652
9140	
	360.676
	-96.534

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	637.612	333.242
9146	723.734	524.317
9147	30.787	39.801
9148		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291		10.849.155
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		10.849.155
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	18.000.384	1.938
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	18.000.384	1.938
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		3.000.000
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	133	13.016
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	21.228	
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	282/3		
Deelnemingen	282		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

1) zie toelichting

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	10.500
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Ackermans & Van Haaren NV
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
BE 0404.616.494
Begijnenvest 113
2000 Antwerpen
BELGIË

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 200

Staat van de tewerkgestelde personen**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	0,8	0,4	0,4
Deeltijds	1002	0,7		0,7
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	1,3	0,4	0,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	1.376	760	616
Deeltijds	1012	1.044		1.044
Totaal	1013	2.420	760	1.660
Personeelskosten				
Voltijds	1021			
Deeltijds	1022			
Totaal	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	3,4	1	2,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	5.512	1.764	3.748
Personeelskosten	1023	193.501	58.144	135.357
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105			
110			
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134			
132			
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,2	
151	128	
152	2.662	

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
210			
211			
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelage
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	2	3	4
310	2	1	2,8
311		2	1,2
312			
313			
340			
341			
342		1	0,8
343	2	2	3,2
350			

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming
 - waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 - waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 - waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

1. Oprichtingskosten: 20% (5 jaar)
2. Materiële vaste activa.

De materiële vaste activa worden opgenomen aan aanschaffingswaarde, kostprijs of inbrengwaarde en lineair afgeschreven.

- " Nieuwe gebouwen: 3% (33 jaar)
- " Tweedehandse gebouwen kunnen in functie van hun toestand versneld worden afgeschreven.
- " Onroerende goederen gehouden op basis van een zakelijk recht over de duur van het zakelijk recht.
- " Kantoorinventaris: 20% (5 jaar)
- " Computers e.a. : 33,33% (3jaar)
- " Erfpacht: 1,68% (60 jaar)
- " Opstal: 28,69%

Materiële vaste activa worden afgeschreven vanaf het ogenblik dat ze gebruiksklaar zijn.

In geval van een vaststaande en duurzame ontwaarding wordt tot waardevermindering overgegaan.

De aanschaffingswaarde van de grond, alle directe, indirecte en financieringskosten worden geactiveerd.

Onder directe kosten vallen:

- Registratie - en notariskosten
- Algemene kosten site: afbraakwerken, kosten weghalen bomen, afval
- Infrastructuur: wegeniswerken, beplanting, aanleg opritten
- Ruwbouwwerken: uitgravingen, algemene aanneming, dakwerken
- Technieken: verwarming, electriciteit, sanitair, keuken, lift
- Afwerkingskosten: schilderwerken, werken vloer en plafond, plaatsten verlichting, plaatsen van deuren en vensters
- Aansluiting van electriciteit en water, nutsvoorzieningen in het algemeen
- Vergoedingen die recht geven op het gebruik van de grond

Onder indirecte kosten vallen:

- Ingenieurskosten
- Onderzoekskosten: studie bureaus, bodemonderzoeken, grondboringen, landmeterkosten
- Overheidskosten: milieutaksen, gemeentetaksen, regionale taksen
- ABR-verzekering
- Architectkosten
- Project Management
- Kwaliteits- en veiligheidscoördinator
- Makelaarskosten: kosten voor eerste verhuur of leasing
- Marketingkosten: kosten drukwerk, promotiemateriaal, foto's
- Andere: Krotbelasting, advocaatkosten, kosten copiers
- Intresten voor de financiering voor de aankoop van de grond, voor de directe en indirecte kosten.

Interesten voor de financiering worden geactiveerd voor de periode die de bedrijfsklaarheid van deze materiële vaste activa voorafgaat.

Niet geactiveerde kosten: representatiekosten, erelonen boekhouding, erelonen revisor, administratieve kosten, onroerende voorheffing

Onder leasingovereenkomsten betreffende roerende en/of onroerende goederen worden opgenomen de gebruiksrechten op lange termijn, waarover de onderneming beschikt via erfpacht, recht van opstal, leasing of soortgelijke overeenkomsten.

Onder vaste activa in aanbouw worden de materiële activa opgenomen gedurende de periode die het bedrijfsklaar zijn voorafgaat en deze worden niet afgeschreven.

3. Financiële vaste activa

De financiële vaste activa worden aan hun aanschaffingswaarde geboekt. Voor de deelnemingen wordt tot een individuele beoordeling overgegaan teneinde hun waarde vast te stellen rekening houdend met de toestand, de rendabiliteit en de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming wordt aangehouden.

4. Vorderingen en schulden

De vorderingen en de schulden worden tegen hun nominale waarde opgenomen. In geval van vaststaande en duurzame minderwaarde wordt overgegaan tot een waardevermindering. De vorderingen en de schulden in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de koers op balansdatum.

5. Geldbeleggingen en liquide middelen

De beleggingen worden aan hun nominale waarde geboekt. De geldbeleggingen in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de koers op balansdatum.

6. Voorzieningen voor risico's en kosten

De nodige voorzieningen worden aangelegd.

7. Verwerking van huurinkomsten

De huurvrije periode wordt lineair gespreid over de minimum gegarandeerde huurperiode zodat deze in mindering zal komen van de huurinkomsten.

Overige toelichtingen

Vervolg XVII

Toelichting VOL 5.14

- T&T Koninklijk Pakhuis NV verhuurt enkele ruimtes aan haar aandeelhouders. De huur die hiervoor wordt betaald is conform met de algemene huurvoorwaarden en -prijzen van andere huurders.
- Aan de aandeelhouders van T&T Koninklijk Pakhuis NV wordt er een rekening-courant verstrekt. De rente die hiervoor wordt betaald is een marktconforme vergoeding die voldoet aan alle wettelijke voorschriften. - Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kan geen enkele informatie worden opgenomen in VOL 5.14.

T&T KONINKLIJK PAKHUIS

Naamloze vennootschap

Schermerstraat 42

2000 ANTWERPEN

Ondernemingsnummer 0863 090 162

Jaarverslag van de Raad van Bestuur aan de gewone algemene vergadering van de aandeelhouders van 27 juni 2016

Geachte heren,

We hebben de eer u verslag uit te brengen over de activiteiten van uw Vennootschap (hierna de "Vennootschap") betreffende het boekjaar eindigend per 31 december 2015.

I. Ontwikkeling van de Vennootschap tijdens het boekjaar afgesloten per 31 december 2015 (art. 96, 1°, W. Venn.)

Balans

I.1.1. Activa

De vaste activa bedragen 27.438.417 € en bestaan voornamelijk uit :

- *Terreinen en gebouwen* t.b.v. 21.380.263 €.
- *Leasing en soortgelijke rechten* t.b.v. 5.688.446 €.

De vlottende activa bedragen 1.480.462 €. De *liquide middelen* bedragen 228.371 €.

De Vennootschap beschikt over de nodige geldmiddelen die haar toelaten om het geheel van haar schuldeisers het hoofd te kunnen bieden voor het jaar 2016.

I.1.2. Passiva

Het eigen vermogen is als volgt samengesteld:

Het *geplaatst kapitaal* bedraagt 2.062.388 €.

De *reserves* bedragen 1.706.239 € en de *overgedragen winst* van het boekjaar bedraagt 4.722.536 €.

Het eigen vermogen bedraagt 8.491.163 €, hetzij een toename van + 2.568.813 € t.o.v. vorig jaar.

Het vreemd vermogen bedraagt 20.419.268 € en bestaat voornamelijk uit een schuld in rekening courant ten opzichte van Leasinvest Real Estate voor 18.000.384 €.

De overige posten van de passiva (handelsschulden, ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen, schulden m.b.t. belastingen/bezoldigingen en sociale lasten) betreffen in hoofdzaak een belastingschuld van 1.460.328 €.

Resultatenrekening

De *bedrijfsopbrengsten* bedragen 9.354.655 €. De omzet stijgt van 6.028.270 € naar 6.157.336 €.

De *bedrijfskosten* bedragen 4.898.500 en bestaan in hoofdzaak uit:

- De *diensten en diverse goederen*: 296.589 €
- De *sociale lasten en pensioenen*: 104.083 €.
- De *afschrijvingen*: 1.305.678 €
- De *door te rekenen kosten aan huurders*: 3.534.413 €

Het *financiële resultaat* bedraagt - 359.217 €. De *uitzonderlijk opbrengsten bedragen* 217.204 €.

Het resultaat van de Vennootschap is gestegen van 1.453.837 € in 2014 tot een winst van 2.568.813 € in 2015.

I.2. Risico's en onzekerheden en prestatie-indicatoren van financiële- en niet-financiële aard afgesloten per 31 december 2015

Naar het best weten van de Raad van bestuur, werd de Vennootschap niet geconfronteerd met enig risico of onzekerheid, behoudens de normale risico's en onzekerheden van het bedrijfsleven.

De Raad van bestuur informeert dat, naar zijn best weten, er geen belangrijke prestatie-indicatoren van financiële- of niet-financiële aard zijn die een ander licht werpen op de Vennootschap zoals weergegeven in de resultaten en commentaren.

I.3. Voorstel tot bestemming van het resultaat

Het te bestemmen resultaat van het afgelopen boekjaar per 31 december 2015 bedraagt 2.568.813 €.

De Raad van bestuur stelt aan de gewone algemene vergadering van de aandeelhouders voor om het te bestemmen resultaat volledig toe te wijzen aan het overgedragen resultaat.

I.4 Activiteitenverslag: Ontwikkeling van de activiteiten van de Vennootschap tijdens het boekjaar afgesloten per 31 december 2015

Er zijn geen bijzonderheden te melden in het kader van de ontwikkeling van de activiteiten van de Vennootschap tijdens het voorbije boekjaar.

II. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden (art. 96, 2°, *W. Venn.*)

Sinds het afsluiten van het boekjaar hebben er zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die van die aard zijn om de balans en resultatenrekening van het boekjaar 2015 te moeten aanpassen.

III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (art. 96, 3°, *W. Venn.*)

Er deden zich geen omstandigheden voor die een aanzienlijke invloed zouden kunnen hebben op de financiële positie en toekomstige resultaten van de Vennootschap.

IV. Werkzaamheden van de Vennootschap op het gebied van onderzoek en ontwikkeling (art. 96, 4°, *W. Venn.*)

De Vennootschap heeft geen investeringen gedaan op het gebied van onderzoek en ontwikkeling tijdens het afgelopen boekjaar.

V. Bijkantoren (art. 96, 5°, *W. Venn.*)

De Vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht.

VI. Gegevens volgens het Wetboek van Vennootschappen op te nemen (art. 96, 7°, *W. Venn.*)

VI.1. Kwijting aan bestuurders en commissarissen (art. 554, 2e lid, *W. Venn.*)

In overeenstemming met de wet en de statuten, vraagt de Raad van bestuur kwijting te willen verlenen aan de bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het op 31 december 2015 afgesloten boekjaar, namelijk:

1. de heer **Eric DE VOCHT**, die ontslag heeft genomen met ingang van 16 januari 2015;
2. de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een commanditaire vennootschap op aandelen **INTER REAL ESTATE TRUSTY**, met als vaste vertegenwoordiger voor de

uitvoering van deze opdracht in naam en voor rekening van voormelde bestuurder-rechtspersoon, de heer **Patrick DE VOS**, die ontslag heeft genomen met ingang van 16 januari 2015;

3. de naamloze vennootschap naar Monegaskisch recht **FALCON CAPITAL**, met als vaste vertegenwoordiger voor de uitvoering van deze opdracht in naam en voor rekening van voormelde bestuurder-rechtspersoon, de heer **Jan LISMAN**, die ontslag heeft genomen met ingang van 30 januari 2015;
4. de heer **Luk WOUTERS**, die ontslag heeft genomen met ingang van 30 januari 2015;
5. de heer **Luc BERTRAND**, wiens mandaat teneinde kwam op 17 december 2015;
6. de heer **Jan SUYKENS**, wiens mandaat teneinde kwam op 17 december 2015;
7. de heer **Kris VERHELLEN**, wiens mandaat teneinde kwam op 17 december 2015;
8. de heer **Marc DE PAUW**, wiens mandaat teneinde kwam op 17 december 2015;
9. de heer **Ward VAN GORP**, wiens mandaat teneinde kwam op 17 december 2015;
10. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **GRANVELLE CONSULTANTS & Co**, met als vaste vertegenwoordiger voor de uitvoering van deze opdracht in naam en voor rekening van voormelde bestuurder-rechtspersoon, de heer **Jean-Louis APPELMANS**, voor de uitoefening van zijn mandaat vanaf 17 december 2015 tot/met 31 december 2015;
11. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MIDHAN**, met als vaste vertegenwoordiger voor de uitvoering van deze opdracht in naam en voor rekening van voormelde bestuurder-rechtspersoon, **Michel VAN GEYTE**, voor de uitoefening van zijn mandaat vanaf 17 december 2015 tot/met 31 december 2015;
12. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **OKIMONO**, met als vaste vertegenwoordiger voor de uitvoering van deze opdracht in naam en voor rekening van voormelde bestuurder-rechtspersoon, **Sven JANSSENS**, voor de uitoefening van zijn mandaat vanaf 17 december 2015 tot/met 31 december 2015.

In overeenstemming met de wet en de statuten, vraagt de Raad van bestuur eveneens kwijting te willen verlenen aan de commissaris voor de uitoefening van zijn mandaat tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2015,

VI.2. Belangenconflicten binnen de Raad van bestuur (art. 523, § 1, *W. Venn.*)

De Raad van bestuur wijst erop dat, naar zijn weten, geen enkele beslissing is genomen, noch tot een verrichting is besloten, waarbij artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen toepasselijk zou zijn.

VI.3. Inkoop van eigen aandelen (art. 624 *W. Venn.*)

Gedurende het afgelopen boekjaar, heeft de Vennootschap geen eigen aandelen, noch andere titels, zoals vermeld in het artikel 624 *W. Venn.*, verworven.

VI.4. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en werkzaamheden die worden uitgevoerd door medewerkers van de commissaris (art. 134, W. Venn.)

De Raad van bestuur bevestigt dat de commissaris geen bijzondere opdracht heeft uitgevoerd in de loop van het afgelopen boekjaar.

VII. Gebruik van financiële instrumenten (art. 96, 8°, W. Venn.)

Geen.

Gedaan te Antwerpen, op 10 juni 2016

De Raad van bestuur,

Granvelle Consultants & C° BVBA
Bestuurder
Vertegenwoordigd door:
Jean-Louis Appelmans
Vaste vertegenwoordiger

Midhan BVBA
Bestuurder
Vertegenwoordigd door:
Michel Van Geyte,
Vaste vertegenwoordiger

Okimono BVBA
Bestuurder
Vertegenwoordigd door:
Sven Janssens,
Vaste vertegenwoordiger

T&T Koninklijk Pakhuis NV

**Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering
over de jaarrekening
afgesloten op 31 december 2015**

T&T Koninklijk Pakhuis NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015

Aan de aandeelhouders

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons verslag over de jaarrekening, en omvat tevens ons verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen. De jaarrekening omvat de balans op 31 december 2015 en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum, alsmede een overzicht van de waarderingsregels en andere toelichtingen.

Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van T&T Koninklijk Pakhuis NV (“de vennootschap”), opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 28.919 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 2.569 (000) EUR.

Verantwoordelijkheid van de raad van bestuur voor het opstellen van de jaarrekening

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne controle die ze noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing - ISA) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne controle van de vennootschap in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne controle van de vennootschap. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door de raad van bestuur gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel. Wij hebben van de aangestelden en van de raad van bestuur van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening van T&T Koninklijk Pakhuis NV een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2015, en van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag over andere door wet- en regelgeving gestelde eisen

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Diegem, 24 juni 2016

De commissaris



DELOITTE Bedrijfsrevisoren
BV o.v.v.e. CVBA
Vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck